



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
1.8.2022

Naše značka

CJ MML 167336/22

SZ CJ MML 167336/22

Počet listů 2

Počet příloh 1

Vyřizuje / telefon

Bc. Pivrnec/485 244 879

Počet listů, sv. příloh 1

Liberec

1.9.2022

Věc: „Bourací práce Na Žižkově 1201 – kompletní demolice objektu bývalé školy, odpojení přípojek inž. sítí, odstranění části zpevněných ploch a venkovních schodišť, p.p.č. 911/3, 910/1, 911/1, 912 v k.ú. Rochlice u Liberce“ – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 1.8.2022 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci výše uvedené akce podanou v zastoupení Ing. arch. Jan Lajksner, Slezská 799, Liberec. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro odstranění stavby.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Kazdová)

Souhlasíme s výše uvedeným záměrem.

Konstatujeme, že ke stavbě „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“ bylo ke kácení dřevin vydáno závazné stanovisko CJ MML 098193/21-SZ083363/21/3 ze dne 5. 5. 2021.

Upozorňujeme, že dle projektové dokumentace záměr vyžaduje kácení dřevin. V případě, že by se jednalo o zapojený porost dřevin o celkové ploše nad 40 m², který není součástí výše uvedeného závazného stanoviska, je ke kácení zapotřebí rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti vlastníka pozemků (případně nájemce se souhlasem vlastníka) v samostatném správním řízení u příslušného obecního úřadu, v tomto případě je kompetentní správní orgán MML-OŽP.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Ing. Klinovská)

Souhlasíme s realizací záměru – demolicí objektu nedojde k záboru ZPF. Odstranění stavby je nutné provádět tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kaněrová)

Souhlasíme bez připomínek.

4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková)**

Souhlasíme. Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší **upozorňujeme** na následující:

- 1) odpadní chemicky ošetřené dřevo vyprodukované v průběhu demolice stavby **nesmí být spalováno** v otevřených ohništích ani v běžně používaných zdrojích znečišťování ovzduší (např. v kotlích).
- 2) během demolice stavby musí být učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápění staveniště, řádné omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění povrchu komunikací atd.).

5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Kratzmannová)**

Povolení a realizace záměru jsou podmíněny vydáním závazného stanoviska k odstranění stavby ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Závazné stanovisko bude vydáno na základě samostatné žádosti o jeho vydání. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Formulář žádosti je ke stažení na www.liberec.cz.

Součástí žádosti o vydání závazného stanoviska musí být projektová dokumentace pro odstranění stavby. **Upozorňujeme**, že předložená projektová dokumentace **není v souladu s** vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, konkrétně v části B.5 písm. g) nejsou vyčíslena maximální produkovaná množství odpadů při výstavbě a dále zde není uveden způsob koncového nakládání s odpady - v rámci plánování je třeba u každého odpadu zvlášť zohlednit jeho využitelnost dle přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb.

Nedílnou součástí vyjádření je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

Příloha: PD

Obdrží:

Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

2. MML, Stavební úřad

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4
460 59 LIBEREC 1


Ing. Jaroslav Rašíň
vedoucí odboru životního prostředí

915

minimalizace zásahu do vrstev
stávající komunikace, nutno
chránit sklady a povrch, případně
ji doplnit do původního stavu

913

909

bourání
obrubníků

bourání
betonového
schodiště

bourání
betonové
zdi

bourání
asfaltové
plochy

bourání
obrubníků

UPRAVENÝ SVAHOVANÝ TERÉN
(12,7%) BUDE HUTNĚN PO
VRSTVÁCH S FINÁLNÍM
ZATRAVNĚNÍM

odpojení rozvodů kanalizace

STÁVAJÍCÍ OBJEKT BÝVALÉ
HOTELOVÉ ŠKOLY
Č.P.: 1201

oplocení
pozemku
bourání
obrubníků
stávající
oplocení

911/3

S0 05

odstranění rozvodů kanalizace

odstranění asfaltového
povrchu ve vstupu

odstranění rozvodů kanalizace

stávající
zatravněná
plocha

odstranění
betonového
schodiště

minimalizace zásahu do vrstev
komunikace I. ETAPY, nutno chránit
sklady a povrch, případně ji
doplnit do původního stavu

ETAPA 12

stávající asfaltová plocha
parkovací místa

ROZHRANÍ STAVBY I. ETAPY
NUTNO OCHRÁNIT POVRCH
SKLADU KOMUNIKACE

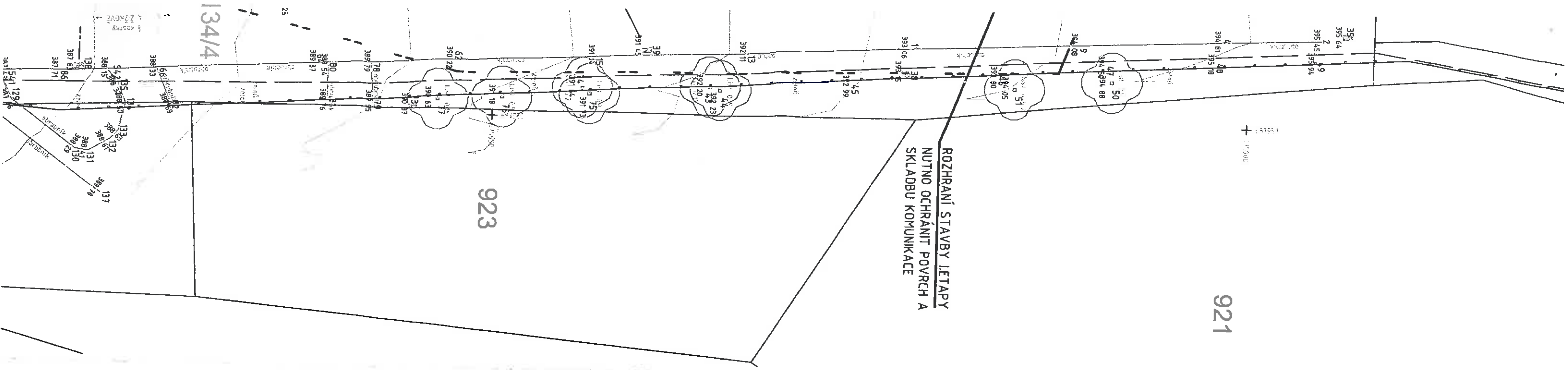
865

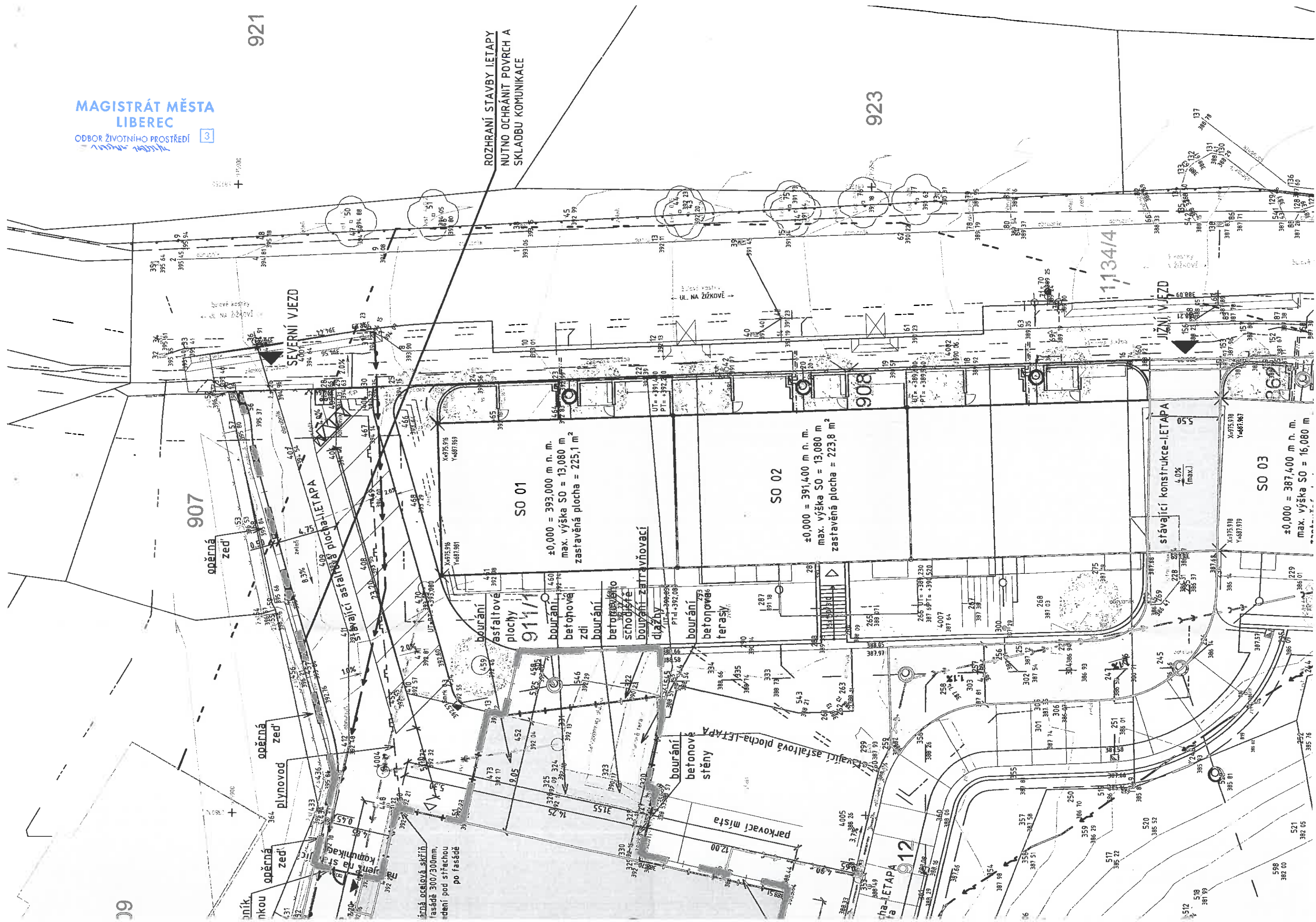
retentní a vřakovací objekt

1002

	odstraňovaný řešený objekt
	stávající objekty bytových domů, akumulace, retence, vsak sousední budovy
	stávající kryt z asfaltového betonu
	odstraňované plochy - obrubníky, asfaltové plochy betonové plochy, schodiště
	odstraňované plochy - zeleň
	dešťová kanalizace
	vodovodní přípojky
	splašková kanalizace
	přípojka silnoproudu – bude určeno správcem sítě po získání SP
	přípojka slaboproudu – bude určeno správcem sítě po získání SP
	hranice parcel dle katastru nemovitostí
	číslo parcel dle katastru nemovitostí
	stávající výsadba
	hlavní a vedlejší vstupy do objektu
	CETIN – zaměřený průběh metalického kabelu
	CETIN – nadzemní síť
	CETIN – nezaměřený průběh metalického kabelu
	CETIN – zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	CETIN – NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
	odpojovaná síť ČEZ – podzemní vedení NN do 1 kV
	ČEZ – podzemní vedení VN do 35 kV
	SEVK – kanalizace jednotná, DN < 500
	odpojovaná síť venkovní podzemní kanalizace bez rozlišení
	SEVK – vodovod, pitná voda, DN < 500
	odpojovaná síť venkovní podzemní vodovod bez rozlišení
	ČEZ – stanice do 52 kV – zděná
	Gasnet – STL, plynovod PE d110
	stávající podzemní plynovod bez rozlišení
	veřejné osvětlení
	Teplárna Liberec – prodloužení horkovodu
	Teplárna Liberec – nevyužívané komunikační kabely
	České radiokomunikace – paprsek s OP o poloměru 5 m
	stávající polohopis
	stávající dřátěný plot
	nové oplocení pozemku, vč. branky
	stávající zbradit
	stávající kanalizační šachta a vpusť
	stávající venkovní svítidlo
	stávající dopravní značka
	stávající strom listnatý / jehličnatý
	stávající vodovodní šoupě
	stávající hydrant podzemní/nadzemní
	stávající skříň elektro
	stávající hlavní uzavěr plynu
	výška vodorovné hrany

- DOTČENÉ POZEMKY 911/3, 910/1, 911/1 A 912
- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ
- S001 - Novostavba bytového domu - severní krajní vstup
 - S002 - Novostavba bytového domu - severní střední vstup
 - S003 - Novostavba bytového dvojdomu - jižní vstupy
 - S004 - Opětná stěna
 - S005 - Bouraný objekt "Na Žižkově č.p. 1201"
 - I001 - Vnější kanalizace a vodovod
 - I002 - Likvidace dešťových vod





40.000

NAZEV AKCE

Bourací práce Na Žižkově 1201

Projektová dokumentace

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IC: 00262978 DIČ: CZ00262978

Ing. Petr Slavík

IC: 01930249 DIČ: CZ01930249

PROJEKTANT ČÁSTI

>TAT

PROJEKTANT

>TAT

STUPĚŇ:

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

DOS

ČÁST:

SITUAČNÍ VÝKRESY

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

NAZEV PŘÍLOHY:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

SO:

SO5

ADRESA STAVBY:

Na Žižkově, 460 06 Liberec VI - Ročnice

Č. ZAKÁZKY:

2022-013

DATUM:

07/2021

PARĚ:

4

HIP:

Ing. Petr Slavík

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Slavík

VYPRACOVAL:

Ing. Evgenia Elanova

INDEX ČÁSTI

C

REVIZE:

MĚŘÍTKO:

1:200

FORMAT:

8x44

Č. 3

C.3

OZN. POPIS REVIZE

AUTOR

DATUM

BOURANÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOV ŘEŠENY DLE DOMLUUV SE SPRÁVCÍ SÍTÍ, JEJICH PŘESNÝ ROZSAH BUDE URČEN BĚHEM VÝSTAVBY.

NEFUNKČNÍ PŘÍPOJKY, KTERÉ BY ZŮSTALY PONECHÁNY V TERÉNU BUDOU UKONČENY ODPJOJENÍM, NEDOŠLO BY K JEJICH KOMPLETNÍMU VYJMUTÍ. JDE ZVLÁŠTĚ O PŘÍPOJKY POD NOVÝMI PLOVCHAMI I. ETAPY MUSÍ BYT PROVEDENO V KOORDINACI SE ODSTRANĚNÍ KONSTRUKCÍ NA TĚSNÉM STYKU SE ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI I. ETAPY

STAVBOU I. ETAPY